SHARTNOMA ДОГОВОР

КЎЧМАС МУЛК ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Қашқадарё вилояти, Қарши тумани. Икки минг йигирма бешинчи йил. Ўн бешинчи май.

Қашқадарё вилояти Қарши тумани, Бешкент шаҳри, Бунёдкор МФЙ, А.Темур кўчаси, 36-уйда жойлашган Қашқадарё вилояти Қарши туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус PIRMATOV ASROR ASKARALIYEVICH

Биз, Қашқадарё вилояти, Қарши шаҳри, Шодлик МФЙ, 6 Митти туман кўчаси 12-уй 27-хонадонда рўйхатга олинган: HAMDAMOVA DILOROM XO'JAMBERDIYEVNA (30.01.1991 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти AC 3022850 ҚАШҚАДАРЁ ВИЛОЯТИ ҚАРШИ ШАҲАР ИИБ томонидан 19.09.2020 йилда берилган. ЖШШИР 43001912610036), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Тожикистон Республикаси, Қашқадарё вилояти, Қарши тумани, Ўзбекистон мустақиллиги МФЙ, Ўзбекистон мустақиллиги кўргони, 106/1-уйда рўйхатга олинган: AVAZOVA MOXIRA XOLIKOVNA (10.05.1978 й.т., ЎзРда Чет давлат фукаро учун шахс гувоҳномаси (ID-картаси) XS 0012914 ҚАШҚАДАРЁ ВИЛОЯТИ ҚАРШИ ТУМАНИ ИИБ томонидан 01.05.2021 йилда берилган, ЖШШИР 41005785650036), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади), ушбу шартномани қуйидагилар хақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Қашқадарё вилояти, Карши тумани, Узбекистон мустакиллиги МФЙ Узбекистон Мустакиллиги кургони кўчасида жойлашган 106/1 - рақамли кўчмас мулкни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу кўчмас мулкни сотиб олдим.

2. Сотилаётган кўчмас мулк қуйидагилардан иборат:

<table>
<tr><td>Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми:</td><td colspan="4">Ер участкасининг майдони 0 кв,м
Яшаш хоналар сони 6, Умумий майдони 59.58 кв,м, Яшаш майдони 59.58 кв,м, Қурилиш майдони 193.00 кв,м</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:</td><td>Яшаш хоналар сони:
6</td><td>Умумий майдони:
59.58 кв.м</td><td>Яшаш майдони:
59.58 кв.м</td><td>Қурилиш майдони
193.00 кв,м</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ер участкасининг майдони 0 кв,м</td></tr>
<tr><td colspan="5">Кадастр рақами: №18:13:14:02:01:1473</td></tr>
<tr><td colspan="5">Кўчмас мулкнинг инвентарь қиймати 35 628 651.00 (ўттиз беш миллион олти юз йигирма саккиз минг олти юз эллик бир) сум</td></tr>
<tr><td colspan="5">Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Қарши туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 15.05.2025 № Н-1710-1710224-02,715,344-сонли маълумотномаси олинган</td></tr>
</table>

3. Сотилаётган кўчмас мулкни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

<table>
<tr><td>№</td><td>Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)</td><td>Ҳужжат руйхат санаси</td><td>Ҳужжат руйхат рақами</td><td>Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Қарши туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус PIRMATOV ASROR ASKARALIYEVICH</td><td>15.04.2025й</td><td>202501335002296</td><td>Мерос гувоҳномаси</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Қарши туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус PIRMATOV ASROR ASKARALIYEVICH</td><td>15.04.2025й</td><td>202501335002297</td><td>Мерос мол-мулкдаги улушни ҳадя шартномаси</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги хузуридаги Кадастр агентлиги Карши туман филиали хизматида кайд килинган.</td><td>№ 1710224/R-A5887909
12.05.2025й</td></tr>
</table>

4. Сотилаётган кўчмас мулк томонлар тарафидан 35 628 651.00 (ўттиз беш миллион олти юз йигирма саккиз минг олти юз эллик бир сўм ноль тийин) сўмга бахоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган кўчмас мулки учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган миқдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг мухим шарти - кўчмас мулкнинг бахоси хақидаги тарафлар келишувидир. Агар кўчмас мулкнинг хақиқий бахоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги хакида тарафларга тушунтирилди.

5.Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 356,479-482,483-488 – моддалари, Уй-жой кодексининг 11,13,14,23. 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофик, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб "Сотиб олувчи"да мулк ҳуқуки вужудга келади.

KSh № 121980 QS

Сканерланган нусха

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган кўчмас мулкга тақиқ (хатлов) мавжуд эмаслиги хақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 15.05.2025 йилдаги № 105282333 - сонли маълумотнома олинди. Кўчмас мулк мулкий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида "Сотувчи" кафолат беради, мен – "Сотувчи" юридик оқибатлар келиб чиққан холатда конун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва хамма харажатларини коплашни ўз зиммамга оламан .

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни **СОТИБ ОЛУВЧИ** томонидан тўланган.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан 15.05.2025 йил 105281885-сонли ИИВнинг маълумотномаси ААТ "Нотариус" орқали ушбу кўчмас мулкда доимий рўйхатда турувчи қуйидаги фуқаролар: 10.05.1978 йилда туғилган - AVAZOVA MOXIRA XOLIKOVNA, 03.06.1997 йилда туғилган - XUJAMBERDIYEV SHAXZOD DILSHOD O'G'LI, 15.05.1999 йилда туғилган - XUJAMBERDIYEV ZARIFJON DILSHOD O'G'LI шартнома имзолангандан сўнг яшаш хуқуқини сақлаб қолади.

10. Мен, «Сотувчи» сотилаётган кўчмас мулк каттик ва суюқ маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича карзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини *идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" қарорининг ижросини таъминлаш юзасида* сотилаётган кўчмас мулкга (Коммунал хизматлар номини киритинг) карздорлиги йўқлиги 15.05.2025 йил 105281890-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. «Сотувчи» HAMDAMOVA DILOROM XO'JAMBERDIYEVNAнинг сотилаётган кўчмас мулкнинг ½ улушига даъво қилиш ҳуқуқига эга эри (хотини) йўқлиги хақида «Сотиб олувчи» маълумот учун қабул қилди ва ариза билан танишиб чиқди.

13. Битимларнинг хақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз хатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, қўрқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир холатлар бўлмаган

14. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада **KSh 121980 QS**, колган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзаемляри «Сотувчи»га берилди, бир экземпляри Қашқадарё вилояти Қарши туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариусда сақланади. Шартноманинг бир экземпляри "Нотариус" ААТ орқали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси иктисодиёт ва молия вазирлиги хузуридаги Кадастр агентлигининг Қарши туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган хужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун хужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл максадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурида шахсан ўқиб чиқдик

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Hamdamova Dilorom Xo'jamberdiyevna

2. Авазова Мохира Холиковна

Ўзбекистон Республикаси, Қашқадарё вилояти, Қарши тумани. Икки минг йигирма бешинчи йил. Ўн бешинчи май.

Ушбу шартномани, мен Қашқадарё вилояти Қарши тумани, Бешкент шахри, Бунёдкор МФЙ, А.Темур кўчаси, 36-уйда жойлашган Қашқадарё вилояти Қарши туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус PIRMATOV ASROR ASKARALIYEVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг хузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа туғдирмади, ушбу нотариал харакатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари хақида хеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаётган кўчмас мулк HAMDAMOVA DILOROM XO'JAMBERDIYEVNAга тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги хузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли Қарши туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун хужжатларига мувофик жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома **KSh 121980 QS** сонли гербли (махсус) бланкада, колган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

Реестрга № **202501335002957**-рақам билан қайд қилинди

Давлат божи: 187 500.00 (бир юз саксон етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

Герб йиғими: 37 500.00 (уттиз етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

[illegible] хақ миқдори:56 250.00 (эллик олти минг икки юз эллик сўм ноль тийин) сум.

[illegible] учун хақ миқдори: 112 500.00 (бир юз ўн икки минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

[illegible] 56 250.00 (эллик олти минг икки юз эллик сўм ноль тийин) сум.

[illegible] рилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 37 500.00 (уттиз етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

Нотариус **PIRMATOV ASROR ASKARALIYEVICH.**

Ушбу нотариал ҳаракат ҳолатини e-notarius.uz электрон портал орқали текширишингиз мумкин