

КУЧМАС МУЛК (Кўп қаватли уйдаги квартира) ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Фарғона вилояти, Марғилон шаҳри.
Икки минг йигирма учинчи йил. Ён еттинчи ноябр.

Фарғона вилояти Марғилон шаҳри, Б.Мағилоний кўчаси 110-А уй, 2-қаватда жойлашган Фарғона вилояти, Марғилон шаҳрида қўйилган амалиёт билан шуғулланувчи нотариус RUSTAMOVA TATYASSAR KENIRZAKOVNA

Биз, Российская Федерация, Татарстан республикаси, Высокогорск район, Высокая Гора қишлоғи, Кооперативная кўчаси 6-Б-уй 47-квартирада рўйхатга олинган: ZAGIDULLINA LILIYA RASHIDOVNA (20.01.1973 й.т., Чет эл фуқаросининг миллий паспорти 92 17 356618 Россия федерацияси Татарстан республикаси МВД томонидан 27.01.2018 йилда берилган, ЖШШИР 42001736890011), номидан, Россия Федерацияси Татарстан республикаси Высокогорск район нотариуси А.М.САФИН томонидан 03.10.2023 йил регистрда 16/190-н/16-2023-4-220 - раками билан қайд этилган ишончномаси асосида ҳаракат қилувчи, Фарғона вилояти, Қўштепа тумани, ЭШОНГУЗАР МФЙ, ЕШЛИК КЎЧАСИ, уй:Р/Зда рўйхатга олинган - 29.12.1971 йилда тутилган RAXIMBABAYEVA MUHAMMAD ASKAROVNA (ЎЗР фуқаросининг шахс гувоҳномаси (ID-картаси) AD №4740446, ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ҚЎШТЕПА ТУМАНИ ИИБ томонидан 29.09.2023 йилда берилган, ЖШШИР 42912717080014), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Фарғона вилояти, Марғилон шаҳри, МУСТАКИЛЛИК МФЙ, ЯНГИ ФАРҒОНА КЎЧАСИ, уй:127 хонадон:28да рўйхатга олинган: KARABAYEVA RA'NOXON ABDULNABIEVNA (17.10.1983 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти AC 0520014 ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ МАРҒИЛОН ШАҲАР ИИБ томонидан 20.07.2018 йилда берилган, ЖШШИР 41710837080018), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади, ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» ZAGIDULLINA LILIYA RASHIDOVNA га тегишли бўлган Фарғона вилояти, Марғилон шаҳри, Мустиқлик МФЙ Янги Фарғона кўчаси, 127 - уй, 28 - сонли, Кўп қаватли уйдаги квартира турдаги кўчмас мулкни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу кўчмас мулкни сотиб олдим.

2. Сотилаётган кўчмас мулк қуйидагилардан иборат:

Ушбу кўчмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми:	Яшаш хоналар сони 2, Умумий майдони кв.м 48.62, Яшаш майдони кв.м. 29.72, Хоналар (номи): Жилая комната, Прочее			
Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:	Яшаш хоналар сони:	Умумий майдони:	Яшаш майдони:	Ер участкасининг фойдаланиш майдони:
	2	48.62 кв.м	29.72 кв.м	0
Хоналар (номи): Жилая комната, Прочее				

Кадистр раками: №15:19:02:04:01:0033:0001:028

Кўчмас мулкнинг инвентарь қиймати 50 094 566.00 (эллик миллион тўқсон тўрт минг беш юз олти миш олти сўм ноль тийин) сум

Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг город Марғилан туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 10.11.2023 № Н-1730-1730412-01,958,392-сонли маълумотномаси олинган

3. Сотилаётган кўчмас мулкни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Қим томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат руйхат санаси	Ҳужжат руйхат раками	Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат
1	MARG'ILON SHAHAR HOKIMLIGI	14.03.2002 г.	145	Решение
2	MARG'ILON SHAHAR HOKIMLIGI	15.12.1992 г.	311	Решения
Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги город Марғилан шаҳар/туман филиали хизматида қайд қилинган.				10.02.1993 й. 10.11.2023 й. 1730412/R-A4404264

4. Сотилаётган кўчмас мулк томонлар тарафидан 50 000 000.00 (эллик миллион сўм ноль тийин) сўмга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган кўчмас мулкни учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган миқдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шarti - кўчмас мулкнинг баҳоси ҳақидаги тарафлар келишувидир. Агар кўчмас мулкнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги ҳақида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-482,483-488 – моддалари, Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб «Сотиб олувчи»да мулк ҳуқуқи вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган кўчмас мулкка таъқиқ (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 17.11.2023-йилдаги маълумотнома олинди. Кўчмас мулк мулкни низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида «Сотувчи» кафолат беради, мен – «Сотувчи» юридик оқибатлар келиб чиққан ҳолатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва ҳамма ҳаражатларини қоплашни ўз зиммамга оламан.

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни **СОТИБ ОЛУВЧИ** томонидан тўланган.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан 11.11.2023 йил 80488436-сонли ИИВнинг маълумотномаси ААТ "Нотариус" орқали ушбу кўчмас мулкда доимий рўйхатда турувчи куйидаги фуқаролар: 09.12.1978 йилда туғилган - KARABAYEV ISROILJON IBRAGIMOVICH, 17.10.1983 йилда туғилган - KARABAYEVA RA'NOXON ABDULNABIYEVNA, 28.10.2002 йилда туғилган - IBROHIMOV ISOMIDDIN ISROILJON O'G'LI, 23.08.2004 йилда туғилган - IBROHIMOV MUHAMMADISLOM ISROILJON O'G'LI ларни ушбу турар жойда яшаш ҳуқуқи сақлаб қолинди ва бу ҳақда нотариус томонидан **СОТИБ ОЛУВЧИ**га маълум қилинди.

10. Мен, «Сотувчи» сотилаётган кўчмас мулк бўйича телефон тармоғи абонент тўловлари, халқаро ва шаҳарлараро сўзлашув, қўп квартиралари уйдаги умумий мол-мулкни сақлаш харажатлари бўйича тўловлар, каттиқ ва суюқ маиший чикиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган кўчмас мулкга Коммунал хизматлардан қарздорлиги йўқлиги 11.11.2023 йил 80488596-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Битимларнинг ҳақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз ҳатти-харажатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, қўрқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир ҳолатлар бўлмаган.

13. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада **KSh 178718 FA**, қолган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзампляр «Сотувчи»га берилди, бир экзампляр Фарғона вилояти, Марғилон шаҳрида хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариусда сақланади. Шартноманинг бир экзампляр «Нотариус» ААТ орқали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси иктисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг город Марғилон шаҳар/туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган ҳужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурида шахсан ўқиб чиқдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Рахимова Рустамовна
2. Қорбеева Раъно Абдулнобиевна

Ўзбекистон Республикаси, Фарғона вилояти, Марғилон шаҳри. Икки минг йигирма учинчи йил. ўн еттинчи ноябр.

Ушбу шартномани, мен Фарғона вилояти Марғилон шаҳри, Б.Мағилоний кўчаси 110 А уй 2.3 хонадонда жойлашган Фарғона вилояти, Марғилон шаҳрида хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус RUSTAMOVA MUYASSAR UMURZAKOVNA, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг ҳузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа туғдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаётган кўчмас мулк ZAGIDULLINA LILYA RASHIDOVNAга тегишлилиги ва уни вакили ваколати текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иктисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли город Марғилон шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома **KSh 178718 FA** сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

20230159500 5417 рақами билан қайд қилинган.

Давлат бож: 165 000.00 (бир юз олти миң беш миң сўм ноль тийин) сум.

Герб йиғими: 33 000.00 (ўттиз уч миң сўм ноль тийин) сум.

Тушунтириш учун ҳақ миқдори: 33 000.00 (ўттиз уч миң сўм ноль тийин) сум.

Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 66 000.00 (олти миң олти миң сўм ноль тийин) сум.

Тақим текшириш учун: 49 500.00 (қирқ тўққиз миң беш юз сўм ноль тийин) сум.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 33 000.00 (ўттиз уч миң сўм ноль тийин) сум.

Нотариус

RUSTAMOVA MUYASSAR UMURZAKOVNA.

