ШАРТНОМА ДОГОВОР

КЎЧМАС МУЛК (Уй) ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар, Олмазор тумани.
Икки минг йигирма учинчи йил. Еттинчи апрель.

Тошкент шаҳар Олмазор тумани, Кора-Камиш 2/5, 15 уй, 1 квартирада жойлашган Тошкент шаҳар Олмазор туманидаги хусусий амалиёт билан шуғуллачувчи нотариус NABIYEV FOZILXODJA XASHIMXODJAYEVICH

Биз, Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Бешкўрғон-3 дахаси, 29 уй, 2 квартирада рўйхатга олинган: XALILOV IXTIYO BAXTIYAROVICH (05.06.1974 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АА 5370923 ТОШКЕНТ ШАҲАР ОЛМАЗОР ТУМАН ИИБ томонидан 09.05.2014 йилда берилган, ЖШШИР 30506746610017), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Куксарой ҚФЙ, Шодлик кўчаси, 35 уйда рўйхатга олинган: MAMADAMINOVA MUNIRA ISLOMALI QIZI (09.01.1998 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АА 8849535 ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ЗАНГИОТА ТУМАН ИИБ томонидан 27.02.2015 йилда берилган, ЖШШИР 40901986750029), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади, ушбу шартномани куйидагилар хақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Октош МСГ, Арча кўчаси, 66 - сонли уй-жойни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу кўчмас мулкни сотиб олдим.

2. Сотилаётган кўчмас мулк куйидагилардан иборат:

<table>
<tr><td>Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га утадиган кисми:</td><td colspan="4">Яшаш хоналар сони 2, Умумий майдони кв.м 35.06, Яшаш майдони кв.м. 35.06, Хоналар (номи): Жилое здание, Внутридворовые дорожки</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:</td><td>Яшаш хоналар сони: 2</td><td>Умумий майдони: 35.06 кв.м</td><td>Яшаш майдони: 35.06 кв.м</td><td>Ер участкасининг фойдаланиш майдони : 800 кв.м</td></tr>
<tr><td colspan="4">Хоналар (номи): Жилое здание, Внутридворовые дорожки</td></tr>
<tr><td colspan="5">Кадастр рақами: №11:11:10:01:07:1366</td></tr>
<tr><td colspan="5">Кўчмас мулкнинг инвентарь қиймати 26 026 274.00 (йигирма олти миллион йигирма олти минг икки юз етмиш тўрт сўм ноль тийин) сум</td></tr>
<tr><td colspan="5">Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Ташкентский район туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 05.04.2023 № Н-1727-1727265-01 617 876-сонли маълумотномаси олинган</td></tr>
</table>

3. Сотилаётган кўчмас мулкни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

<table>
<tr><th>№</th><th>Ким томонидан хужжат берилган (тасдиқланган)</th><th>Хужжат руйхат санаси</th><th>Хужжат руйхат рақами</th><th>Мулкка бўлган хуқуқни тасдиқловчи хужжат</th></tr>
<tr><td>1</td><td>КФЙ</td><td>12.12.2002 й.</td><td>10</td><td>қарор</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Архитектура ва курилиш булими</td><td>12.12.2020 й.</td><td>25011653</td><td>Қурилиши(реконструкцияси) тугалланган бинолар ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш Далолатномаси</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги Ташкентский район шахар/туман филиали хизматида қайд килинган.</td><td></td></tr>
</table>

4. Сотилаётган кўчмас мулк томонлар тарафидан 70 000 000.00 (етмиш миллион) сўмга бахоланди ва шу нархга сотилди. Мен «СОТУВЧИ» сотилган кўчмас мулки учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган микдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг мухим шарти - кўчмас мулкнинг бахоси ҳақидаги тарафлар келишувидир. Агар кўчмас мулкнинг ҳақиқий бахоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги ҳақида тарафларга тушунтирилди.

5.Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-482.483-488 -- моддалари, Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 2 моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

KSh № 447862 TN

Сканерланган нусха

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофик, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб "Сотиб олувчи"да мулк ҳуқуқи вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган кўчмас мулкга тақиқ (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 07.04.2023 йилдаги № 71274727 - сонли маълумотнома олинди. Кўчмас мулк мулкий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида "Сотувчи" кафолат беради. мен – "Сотувчи" юридик оқибатлар келиб чиққан холатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва хамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан .

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни **СОТИБ ОЛУВЧИ** томонидан тўланган.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан ушбу квартирада фойдаланиш ҳуқуқини сақлаб олувчи шахслар мавжуд эмаслиги ҳақидаги 07.04.2023 йил 71273951-сонли ИИВнинг маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди. Уй-жой сотиб олувчига топширилган.

10. Мен, «Сотувчи» сотилаётган кўчмас мулк бўйича телефон тармоғи абонент тўловлари, халқаро ва шаҳарлараро сўзлашув, кўп квартирали уйдаги умумий мол-мулкни сақлаш харажатлари бўйича тўловлар, каттиқ ва суюқ маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган кўчмас мулкга (Коммунал хизматлар номини киритинг) қарздорлиги йўқлиги 07.04.2023 йил 71273961-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Ўзбекистон Республикаси Оила кодексининг 23-24-моддаларига асосан "Сотувчи" - XALILOV IXTIYOR BAXTIYAROVICHнинг хотини ХАЛИЛОВА ДУРДОНА КАБИРХАНОВНАдан кўчмас мулкни сотишга ёзма розилиги нотариус томонидан олинди. (Далолатнома ёзувидан кўчирма Наврўз никоҳ уйи бўлими томонидан 04.08.1994 йил 1967-сон билан қайд этилган).

13. Битимларнинг ҳақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз хатти-харакатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, қўрқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир холатлар бўлмаган

14. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада **KSh 447862 TN**, қолган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзаемляри «Сотувчи»га берилди, бир экземпляри Тошкент шаҳар Олмазор туманидаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариусда сақланади. Шартноманинг бир экземпляри "Нотариус" ААТ орқали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги хузуридаги Кадастр агентлигининг Ташкентский район шаҳар/туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган хужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун хужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурида шахсан ўқиб чиқдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Халилов Ихтиёр Бахтиёрович

2. Моммадаминова Муниса Исломали қизи

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар, Олмазор тумани.
Икки минг йигирма учинчи йил. Еттинчи апрель.

Ушбу шартномани, мен Тошкент шаҳар Олмазор тумани, Кора-Камиш 2/5, 15 уй, 1 квартирада жойлашган Тошкент шаҳар Олмазор туманидаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус NABIYEV FOZILXODJA XASHIMXODJAYEVICH, томонларнинг хохиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг хузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа туғдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари хақида хеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаеттан кўчмас мулк XALILOV IXTIYOR BAXTIYAROVICHга тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли Ташкентский район шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома **KSh 447862 TN** сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

Реестрга 202302179001 201 рақами билан қайд қилинган.

Давлат божи: 150 000.00 (бир юз эллик минг) сум.Герб йиғими: 30 000.00 (уттиз минг) сум.Тушунтириш учун ҳақ миқдори:30 000.00 (уттиз минг) сум.Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 60 000.00 (олтмиш минг) сум.Тақиқ текшириш учун: 45 000.00 (кирк беш минг) сум.«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 30 000.00 (уттиз минг) сум.

Нотариус **NABIYEV FOZILXODJA XASHIMXODJAYEVICH.**