

КУРИЛИШ ТУГАЛЛАНМАГАН КЎЧМАС МУЛК (УЙ) ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Наманган вилояти. Наманган шаҳри.
Икки минг йигирма учинчи йил. Ўн тўртинчи март.

Наманган вилояти Наманган шаҳри, 2-бەрк Нодира кўчаси, 2-уй.да жойлашган Наманган вилояти Наманган шаҳридаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус TOSHBOYEV OYBEK MANSURJONOVICH

Биз, Наманган вилояти, Косонсой тумани, шЕРОЗИЙ КУЧАда рўйхатга олинган: MARIZAYEV OLIMXON AXMADKHONOVICH (15.03.1976 й.т., ЎЗ. Р. Фукаросининг биометрик паспорти АА 9888982 НАМАНГАН ВИЛОЯТИ КОСОНСОЙ ТУМАНИ ИИБ томонидан 02.06.2015 йилда берилган, ЖШШИР 31503762190014), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Наманган вилояти, Наманган тумани, Наманганская область, Наманганский район, Навбахор ССТ, Кукон кишлоқ МСТ, ул. Ўзбекистон, дом 64да рўйхатга олинган: TASHBAYEV ABDULAXAD AKMAL O'G'LI (01.08.1994 й.т., ЎЗ. Р. Фукаросининг биометрик паспорти АА 4743490 НАМАНГАН ВИЛОЯТИ ИИБ томонидан 18.03.2014 йилда берилган, ЖШШИР 30108942170016), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади, ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздиқ:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Наманган вилояти, Наманган шаҳри, Мингтерак МФЙ, Мингтерак кўчаси, 31 - сонли КУРИЛИШ ТУГАЛЛАНМАГАН Уй турдаги кўчмас мулкни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу кўчмас мулкни сотиб олдим.

2. Сотилаётган кўчмас мулк қуйидагилардан иборат:

Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми:	Яшаш хоналар сони 1, Умумий майдони кв.м 16.54, Яшаш майдони кв.м. 7.09, Хоналар (номи): Жилосе здание, Туалет			
Кучмас мулк бутун таркиби ва таснифи:	Яшаш хоналар сони: 1	Умумий майдони: 16.54 кв.м	Яшаш майдони: 7.09 кв.м	Ер участкасининг фойдаланиш майдони : 400 кв.м
	Хоналар (номи): Жилосе здание, Туалет			
Кадастр рақами: №16:12:01:02:03:8501				
Кучмас мулкнинг инвентарь қиймати 17 294 693.00 (ўн етти миллион икки юз тўқсон тўрт минг олти юз тўқсон уч сўм ноль тийин) сўм				
Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг город Наманган туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 21.02.2023 № Н-1714-1714401-01 571 707-сонли маълумотномаси олинган				

3. Сотилаётган кўчмас мулкни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат рўйхат санаси	Ҳужжат рўйхат рақами	Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат
1	Косонсой туман ҳокими	27.02.2017 г.	25	Государственный ордер
Ўзбекистон Республикаси иктисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги город Наманган шаҳар/туман филиали хизматида қайд қилинган.				03.01.0001 й.

4. Сотилаётган кўчмас мулк томонлар тарафидан 17 294 693.00 (ўн етти миллион икки юз тўқсон тўрт минг олти юз тўқсон уч сўм ноль тийин) сўмга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган кўчмас мулкни учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган миқдордаги нулли мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шарт - кўчмас мулкнинг баҳоси ҳақидаги тарафлар келишувидир. Агар кўчмас мулкнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги ҳақида тарафларга тушунтирилди.

5.Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-482,483-488 – моддалари, Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайддан бошлаб "Сотиб олувчи"да мулк ҳуқуқи вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган кўчмас мулкга тақиқ (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 14.03.2023 йилдаги № 70291963 - сонли маълумотнома олинди. Кўчмас мулк мулккий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида "Сотувчи" қафолат беради, мен – "Сотувчи" юридик оқибатлар келиб чиққан ҳолатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва ҳамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан .

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни СОТИБ ОЛУВЧИ томонидан тўланган.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан ушбу квартирада фойдаланиш ҳуқуқини саклаб олувчи шахслар мавжуд эмаслиги ҳақидаги 11.03.2023 йил 70204059-сонли ИИБнинг маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

10. Мен, «Сотувчи» сотилаётган кўчмас мулк бўйича телефон тармоғи абонент тўловлари, халқаро ва шаҳарлараро сўзлашув, қўп квартиралари уйдаги умумий мол-мулкни саклаш харажатлари бўйича тўловлар, қаттиқ ва суюқ маиший чикиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган кўчмас мулкга (Коммунал хизматлар номини киритинг) қарздорлиги йўқлиги 11.03.2023 йил 70204198-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Битимларнинг ҳақиқий эъаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз хатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, қўрқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир ҳолатлар бўлмаган.

13. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада KSh 088079 NA, қолган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экземпляр «Сотувчи»га берилди, бир экземпляр Наманган вилояти Наманган шаҳридаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариусда сақланади. Шартноманинг бир экземпляр «Нотариус» ААТ орқали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси иктисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг город Наманган шаҳар/туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган ҳужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурида шахсан ўқиб чиқдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Mansur O'limxon Axmadxonovich
2. Toshboyev Abdulakad Akmal o'g'li

Ўзбекистон Республикаси, Наманган вилояти, Наманган шаҳри. Икки минг йигирма учинчи йил. Ўн тўртинчи март.

Ушбу шартномани, мен Наманган вилояти Наманган шаҳри, 2-берк Нодира кўчаси, 2-уй.да жойлашган Наманган вилояти Наманган шаҳридаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус TOSHBOYEV OYBEK MANSURJONOVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг ҳузурида имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулкот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа туғдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаётган кўчмас мулк MARIZAYEV OLIMXON AXMADKHONOVICHга тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иктисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли город Наманган шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома KSh 088079 NA сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

РЕЕСТРГА 20230235500 2227 рақами билан қайд қилинган.

Давлат божи: 300 000.00 (уч юз минг сўм ноль тийин) сум.

Герб йиғими: 30 000.00 (ўттиз минг сўм ноль тийин) сум.

Тушунтириш учун ҳақ миқдори: 30 000.00 (ўттиз минг сўм ноль тийин) сум.

Битим, лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 60 000.00 (олтмиш минг сўм ноль тийин) сум.

Ўқиб чиққандан сўнг 45 000.00 (қирқ беш минг сўм ноль тийин) сум.

Нотариал ҳаракат таъминланган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 30 000.00 (ўттиз минг сўм ноль тийин) сум.



Нотариус

TOSHBOYEV OYBEK MANSURJONOVICH.



Ушбу нотариал ҳаракат ҳолатини e-notarius.uz электрон портал орқали текширишингиз мумкин