

ТУРАР ЖОЙ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ (Кўп қаватли уйдаги квартира)

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти, Чирчик шаҳри.

Икки минг йилнинг иккинчи йил. Саккизинчى арель.

ШАРТНОМА

Тошкент вилояти Чирчик шаҳри, П. Юсупов кучаси, 19 уйда жасалган Тошкент вилояти Чирчик шаҳридан хусусий нотариус НУРМАНОВА НИЛУФАР САЙФИДИНОВНА.

Биз, Тошкент вилояти, Чирчик шаҳри, 1 кичик нохия, 37 уй, 22 квартирада рўйхатга олинган: ZULIMOV FARRUX JUMAYEVICH (13.04.1986 й.т., ўз. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АВ 9449752 ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ БЎСТОНЛИ ГУМАНИ ИИБ томонидан 26.04.2018 йилда берилган, ЖШШИР 31304860790030), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Тошкент вилояти, Чирчик шаҳри, 1 кичик нохия, 18 уй, 52 квартирада рўйхатга олинган: XODJAYEVA RAMIL VALIYEVNA (15.04.1989 й.т., ўз. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АА 4421648 ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ЧИРЧИК ШАҲАР ИИБ томонидан 21.02.2014 йилда берилган, ЖШШИР 41504896860014), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади ушбу шартномани куйидагилар хакида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Тошкент вилояти, Чирчик шаҳри, 1 кичик нохия, 37 - уй, 22 - сонли квартирани сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу турар жойни сотиб олдим.

2. Сотилаётган турар жой куйидагилардан иборат:

Ушбу кўчмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадигай қисми:	Яшаш хоналар сони 3, Умумий майдони кв.м 63.84, Яшаш майдони кв.м 34.81,		
Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:	Яшаш хоналар сони: 3	Умумий майдони: 63.84 кв.м	Яшаш майдони: 34.81 кв.м

Кадастр раками: № 11:20:01:06:05:0085:0001:022

Турар жойнинг инвентаръ қиймати 49 488 768.00 (кирк тўқизз миллион тўрт юз саксон саккиз минг ётти юз олтмиш саккиз сўм ноль тийин) сум

Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитаси хузуридан Кадастр агентлигининг Чирчик шаҳар филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 06.04.2022 № H-1727-1727419-01 178 926-сонли маълумотномаси олинган

3. Сотилаётган турар жойни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат рўйхат санаси	Ҳужжат рўйхат рақами	Мулкка бўлган ҳукукни тасдиқловчи ҳужжат
I	Тошкент вилояти Чирчик шаҳар хусусий нотариал фаолиати билан шугулланувчи нотариус Умарова П.О. томонидан.	11.11.2020 й.	202001826001790	Квартира олди-сотди шартномаси
Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитаси хузуридан Кадастр агентлиги Чирчик шаҳар/ филиали хизматида қайд килинган.				1727419/R0A1349909 18.11.2020 й.

4. Сотилаётган турар жой томонлар тарафидан 50 000 000.00 (эллик миллион сўм ноль тийин) сўмга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган турар жойи учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган миқдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тулиқ олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шарти - турар жойнинг баҳоси хакидаги тарафлар келишивидир. Агар турар жойнинг хакида баҳоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиқсан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги хакида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-481,484-488 – моддалари ва Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 797, 798, 799, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 897, 898, 899, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 997, 998, 999, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1097, 1098, 1099, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1197, 1198, 1199, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1297, 1298, 1299, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485

10. Мен, «Сотувчи» сотилаётган турар жой бўйича телефон тармоги абонент тўловлари, халкар ва шахарлараро сўзлашув, кўп квартириали уйдаги умумий мол-мулкни саклаш ҳаражатлари бўйича тўловлар, каттиқ ва суюқ маниший чиқинидиларни олиб чиқиб кётиши хизматлари тўловлар бўйича қарзи йўклигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тушлани мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли “Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” карорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган турар жойга (Коммунал хизматлар номини киритинг) қарздорлиги йўқлиги 08.04.2022 йил 57858962-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Ўзбекистон Республикаси Оила кодексининг 23-24-моддаларига асосан “Сотувчи” - ZULIMOV FARRUX JUMAYEVICHнинг эри (хотини) ZULIMOVA BAXORA ANVAROVNADан турар жойни сотишга ёзма розилиги нотариус томонидан олинди. (Далолатнома ёзувидан қўчирма Тошкент вилояти Чирчик шаҳар ФХДЁ бўлими томонидан 28.05.2021 йил 1429-сон билан кайд этилган).

13. Битимларнинг хакиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёкатига эга бўлиб, ўз хатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганимиз, бизни хеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, кўрқитмаган, тарафларнинг хеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир холатлар бўлмаган

14. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бирни гербли (махсус) бланкада KSh 136569 TS, колган экземплярлари оқ көғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ көғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзаемляри «Сотувчи»га берилди, бир экземпляри Тошкент вилояти Чирчик шаҳридаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариусда сакланади. Шартноманинг бир экземпляри “Нотариус” ААТ орқали электрон кўринишида давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ кўмитаси хузурилаги Кадастр агентлигининг Чирчик шаҳар/ филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган хужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун хужжатларни асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофик тузилган, унинг мазмуни ва мохияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус хузурида шахсан ўқиб чиқдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. *Зулимоффорух Жабирова*
2. *Ходжаева Рашида Валеевна*

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти, Чирчик шаҳри.

Икки минг йигирма иккичи йил. Саккизинчи апрель..

Ушбу шартномани, мен Тошкент вилояти Чирчик шаҳри, П Юсупов кучаси, 19-йда жойлашган Тошкент вилояти Чирчик шаҳридаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус NURMATOVA NILUFAR SAYFIDINOVNA, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўқиб чиққандан сўнг менинг хузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёкатликлари текширилди, яъни шахсий мулокот давомида уларниң муомалага лаёкатликлари шубҳа тутдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларниң муомалага лаёкатлизиликлари хакида хеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаётган турар жой ZULIMOV FARRUX JUMAYEVICHга тегишилилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ кўмитаси хузуридаги Кадастр агентлигининг Чирчик шаҳар/филиалида бир ой муддатда кайд килиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун хужжатларига мувофик жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома KSh 136569 TS сонли гербли (махсус) бланкада, колган экземплярлари оқ көғозда тайёрланди.

Реестр 20220181500 1158 раками билан кайд қилинган.

Давлат божи: 135 000.00 (бир юз ўтгиз беш минг сўм ноль тийин) сум.

Герб йигими: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Тушунтириш учун ҳақ микдори: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ микдори: 54 000.00 (эзлик тўрт минг сўм ноль тийин) сум.

Тақиқ текшириш учун: 40 500.00 (кирк минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Нотариус

NURMATOVA NILUFAR SAYFIDINOVNA

