ШАРТНОМА ДОГОВОР

ТУРАР ЖОЙ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Қашқадарё вилояти, Китоб тумани.Икки минг йигирма иккинчи йил. Ўн саккизинчи феврал.

Қашқадарё вилояти Китоб тумани, Алиқуичи МФЙ, Катта йўл кўчасида жойлашган Қашқадарё вилояти Китоб туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус JURAYEV AKMALJON AXMADJONOVICH

Биз, Қашқадарё вилояти, Китоб тумани, ойбек кучасида рўйхатга олинган: AXMEDOVA SAYYORA XUSHVAKTOVNA (10.05.1971 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АВ 4534959 ҚАШҚАДАРЁ ВИЛОЯТИ КИТОБ ТУМАНИ ИИБ томонидан 25.07.2016 йилда берилган, ЖШШИР 41005712640024), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Қашқадарё вилояти, Китоб тумани, Ойбек 4 кўчаси, 32-уйда рўйхатга олинган: KAMOLOV NURBEK NUGMON O'G'LI (01.01.1991 й.т., ЎЗ. Р. Фуқаросининг биометрик паспорти АВ 3313154 ҚАШҚАДАРЁ ВИЛОЯТИ КИТОБ ТУМАНИ ИИБ томонидан 03.03.2016 йилда берилган, ЖШШИР 30101912640087), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади), ушбу шартномани куйидагилар хакида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Қашқадарё вилояти, Китоб тумани, Гулистон МФЙ, Ойбек кўчасида жойлашган, 274 - сонли турар жойни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу турар жойни сотиб олдим.

2. Сотилаётган турар жой қуйидагилардан иборат:

<table>
<tr><td>Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми:</td><td colspan="4">Яшаш хоналар сони 2, Умумий майдони кв.м 21.08, Яшаш майдони кв.м 21.08, Асосий иншоатлар сони 1, Кушимча иншоатлар сони 1, Юридик акт буйича майдони кв.м 600, Фойдаланилаётган ер майдони кв.м 860, Ўзбошимчалик билан куйилган майдон кв.м 260, Участкадаги курилиш майдони кв.м 32, Хоналар (номи): Жилое здание, Туалет</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Кўчмас мулк бутун таркиби ва таснифи:</td><td>Яшаш хоналар сони:
2</td><td>Умумий майдони:
21.08 кв.м</td><td>Яшаш майдони:
21.08 кв.м</td><td>Ер участкасининг фойдаланиш майдони :
600 кв.м</td></tr>
<tr><td colspan="4">Хоналар (номи): Жилое здание, Туалет</td></tr>
<tr><td colspan="5">Кадастр рақами: №18:04:01:04:01:1172</td></tr>
<tr><td colspan="5">Турар жойнинг инвентарь киймати 10 435 529.00 (ўн миллион тўрт юз ўттиз беш минг беш юз йигирма тўққиз сўм ноль тийин) сум</td></tr>
<tr><td colspan="5">Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Китоб туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ оркали 14.02.2022 № Н-1710-1710232-01 119 817-сонли маълумотномаси олинган</td></tr>
</table>

3. Сотилаётган турар жойни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Хужжат руйхат санаси	Ҳужжат руйхат рақами	Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдикловчи хужжат
1	Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали	08.08.2019 йил.	963	Далолатномаси
Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги Китоб туман филиали хизматида қайд килинган.				№1710232/R-A392850 20.08.20119 йил.

4. Сотилаётган турар жой томонлар тарафидан 11 000 000.00 (ўн бир миллион сўм ноль тийин) сўмга бахоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган турар жойи учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган микдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тўлиқ олдим.

Ушбу шартноманинг мухим шарти - турар жойнинг бахоси хақидаги тарафлар келишувидир. Агар турар жойнинг хакикий бахоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги хақида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-481,484-488 – моддалари ва Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 185-моддасига мувофик, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб "Сотиб олувчи"да мулк ҳуқуқи вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган турар жойга такик (хатлов) мавжуд эмаслиги хақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 18.02.2022 йилдаги № 56312342 - сонли маълумотнома олинди. Турар жой мулкий низода ва бошка битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида "Сотувчи" кафолат беради, мен – "Сотувчи" юридик оқибатлар келиб чиккан холатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва хамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан .

KSh № 064537 QS

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни **СОТИБ ОЛУВЧИ** томонидан тўланган.

Сканерланган нусха

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан 18.02.2022 йил 56312094-сонли ИИВнинг маълумотномаси ААТ "Нотариус" орқали ушбу турар жойда доимий рўйҳатда турувчи қуйидаги фуқаролар: 10.05.1971 йилда туғилган - AXMEDOVA SAYYORA XUSHVAKTOVNA шартнома имзолангандан сўнг бир ой муддатда квартирани бўшатиш ва рўйҳатдан чиқиш мажбуриятини олдилар.

10. Мен, «Сотувчи» сотилаётган турар жой бўйича телефон тармоғи абонент тўловлари, халқаро ва шаҳарлараро сўзлашув, кўп квартирали уйдаги умумий мол-мулкни сақлаш харажатлари бўйича тўловлар, каттиқ ва суюқ маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича карзи йўқлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган турар жойга қарздорлиги йўқлиги маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Ўзбекистон Республикаси Оила кодексининг 23-24-моддаларига асосан "Сотувчи" - AXMEDOVA SAYYORA XUSHVAKTOVNAнинг эри МАХМУДОВ СУЛТОНЖОН МУХТАРОВИЧдан турар жойни сотишга ёзма розилиги нотариус томонидан олинди. (Далолатнома ёзувидан кўчирма Китоб шахар ФҲДЁ бўлими бўлими томонидан 27.10.1992 йил 243-сон билан қайд этилган).

13. Битимларнинг хақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз хатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни хеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, қўрқитмаган, тарафларнинг хеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур килишга олиб келган оғир холатлар бўлмаган

14. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада **KSh 064537 QS**, қолган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзаемляри «Сотувчи»га берилди, бир экземпляри Қашқадарё вилояти Китоб туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариусда сақланади. Шартноманинг бир экземпляри "Нотариус" ААТ оркали электрон кўринишда давлат рўйхатидан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси хузуридаги Кадастр агентлигининг Китоб туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим килинган хужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси конун хужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл максадларимизга мувофик тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус хузурида шахсан ўкиб чиқдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Ахмедова Сайёра Хушвактовна [signature]
2. [signature] Kamolov Nurbek Nugmon o'g'li

Ўзбекистон Республикаси, Қашқадарё вилояти, Китоб тумани.
Икки минг йигирма иккинчи йил. Ўн саккизинчи феврал..

Ушбу шартномани, мен Қашқадарё вилояти Китоб тумани, Алиқушчи МФЙ, Катта йўл кўчасида жойлашган Қашқадарё вилояти Китоб туманидаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариус JURAYEV AKMALJON AXMADJONOVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги конунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар ўкиб чиққандан сўнг менинг хузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аникланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа туғдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизликлари хақида хеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотилаетган турар жой AXMEDOVA SAYYORA XUSHVAKTOVNAга тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси хузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли Китоб туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун хужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома **KSh 064537 QS** сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

Реестрга202202366000581 рақами билан қайд қилинган.

Давлат божи: 135 000.00 (бир юз уттиз беш минг сўм ноль тийин) сум.Герб йиғими: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.Тушунтириш учун хақ миқдори:27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.Битим лойиҳасини тузиш учун хақ миқдори: 54 000.00 (эллик тўрт минг сўм ноль тийин) сум.Тақиқ текшириш учун: 40 500.00 (қирқ минг беш юз сўм ноль тийин) сум.«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали карздорликни текшириш учун: 27 000.00 (йигирма етти минг сўм ноль тийин) сум.

Нотариус **JURAYEV AKMALJON AXMADJONOVICH.**

Ушбу нотариал ҳаракат холатини e-notarius.uz электрон портал оркали текширишингиз мумкин

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QASHQADARYO V. KITOB T. XUSUSIY AMALIYOT BILAN SHUG'ULLANUVCHI NOTARIUS JURAYEV AKMALJON AXMADJONOVICH KS 0053

18 FEB 2022

Сканированная копия