

ШАРТНОМА



ДОГОВОР

ТУРАР ЖОЙ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

(Уй)

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти, Қуйичирчиқ тумани.

Икки минг йигирманчи йил ўн олтинчи июнь.

Тошкент вилояти Қуйичирчиқ тумани, Дустобод шаҳри Бибиҳоним кўчаси, р/з.уйда жойлашган Тошкент вилояти, Қуйичирчиқ туманида ҳуқуқий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус SHERMATOV ABDUSATTAR DJUMABAYEVICH.

Биз, Тошкент вилояти, Қуйичирчиқ тумани, Ўзбекистон ф.х.у., Дўстлик маҳалласида доимий пропискада турувчи: ISKANDAROV ERGASHBOY ASHIMOVICH (27.07.1969 й.т. СТИР 458183467, паспорт АА 6276581 Тошкент вилояти, Қуйичирчиқ тумани ИИБ томонидан 24.07.2014 йилда берилган), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Фарғона вилояти, Ўзбекистон тумани, Қонизар қ.ф.й., Қушқунок маҳалласида доимий пропискада турувчи: ABDULLAYEV ANVARJON QOSIMOVICH (27.10.1986 й.т. СТИР 402194031, паспорт АВ 2494766 Фарғона вилояти, Ўзбекистон тумани ИИБ томонидан 08.01.2016 йилда берилган), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади, ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Тошкент вилояти, Қуйичирчиқ тумани, Дўстлик м.ф.й., Аганай кўчасида жойлашган 27а-рақамли уй-жойни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу турар жойни сотиб олдим.

2. Сотилаётган турар жой қуйидагилардан иборат:

Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га ўтадиган қисми	Янаш хоналар сони 2, Умумий майдони кв.м 35.97, Янаш майдони кв.м 22.44, Хоналар (номи): янаш хона, янаш хона, кириш хона. Ҳовлидаги қурилмаларидан: бостирма мавжуд.			
Кучмас мулк бутун таркиби ва таснифи	Янаш хоналар сони 2	Умумий майдони 35.97 кв.м	Янаш майдони 22.44 кв.м	Ер участкасининг фойдаланиш майдони 688 кв.м
Хоналар (номи): янаш хона, янаш хона, кириш хона. Ҳовлидаги қурилмаларидан: бостирма мавжуд.				
Кадастр рақами № 11:06:07:01:10:9449				
Турар жойнинг инвентарь киймати 18 867 774 (ўн саккиз миллион саккиз юз олтинчи етти минг етти юз етмиш тўрт сўм) сўм				
Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри давлат қорхонасининг Қуйи Чирчиқ туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 30.05.2020 № Н-1727-1727233-090451,124-сон ли маълумотномаси олинган				

3. Сотилаётган турар жойни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Қим томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат рўйхат санаси	Ҳужжат рўйхат рақами	Мулкка бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат
1	Қуйи Чирчиқ тумани ҳокими	29.07.2019 й.	3581	Қарор.
Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат қорхонаси Қуйи Чирчиқ туман филиали хизматида қайд қилинган.				1727233/R-A569473 02.11.2019 й.

4. Сотилаётган турар жой томонлар тарафидан 18 867 774 (ўн саккиз миллион саккиз юз олтинчи етти минг етти юз етмиш тўрт сўм) сўмга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган турар жойи учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада кўрсатилган миқдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тулик олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шarti - турар жойнинг баҳоси ҳақидаги тарафлар келишувидир. Агар турар жойнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги ҳақида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-481,484-488 – моддалари ва Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайдан бошлаб «Сотиб олувчи»га мулк ҳуқуқи вужулга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинётган турар жойга тақик (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 16.06.2020 йилдаги № 29911253 - сонли маълумотнома олинди. Турар жой мулкқий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида «Сотувчи» қафолат беради, мен – «Сотувчи» юридик оқибатлар келиб чиққан ҳолатда қонун белгиланган тартибда маъддий жавобгарликни ва ҳамма харажатларини қоплашни ўз зиммасига олади.

[illegible]