

ТУРАР ЖОЙ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ
(Кўп каватли уйдаги квартира)

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти, Чирчиқ шаҳри.

Икки минг йигирманчи йил ун еттинчи июн.

Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри, П Юсупов кучаси, 19-уйда жойлашган Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳридаги хусусий нотариал фаолият билан шугулланувчи нотариус, нотариус PULATOV IZZATILLA XABIBULLAYEVICH.

Биз, Тошкент шаҳар, Яккасарой тумани, М.Қушбеги кучаси, 17-уй, 20-квартирада доимий пропискада турувчи: ISMAILOVA BARNO AMANBAYEVNA (12.08.1972 й.т. СТИР 443842382, паспорт АА 1636132 Тошкент шаҳар Яккасарой тумани ИИБ томонидан 28.05.2013 йилда берилган, ЖШИР 41208723080010), номидан Чирчиқ шаҳар 1-сон давлат нотариал идораси нотариуси Д.У.Усмонов томонидан 01.08.2019 йил реестрда 201900176003525 - раками билан қайд этилган ишончномаси асосида ҳаракат қилувчи, Хоразм вилояти, Янгибозор тумани, Ширинқунғирот кишлоғида пропискада турувчи - 16.05.1985 йилда туғилган, СТИР 482961191 RAJABOV DILMUROD SHONAZAROVICH (паспорт АВ №8053146, Хоразм вилояти Янгибозор тумани ИИБ томонидан 13.11.2017 йилда берилган, ЖШИР 31605853130030), кейинчалик шартномада «СОТУВЧИ» деб номланади ва Хоразм вилояти, Янгибозор тумани, Ширинқунғирот кишлоғида доимий пропискада турувчи: SAMANDAROVA SARVINOZ BEKBERGANOVNA (14.07.1985 й.т. СТИР 593020364, паспорт АВ 8083209 Хоразм вилояти Янгибозор тумани ИИБ томонидан 14.11.2017 йилда берилган, ЖШИР 41407853130017), кейинчалик шартномада «СОТИБ ОЛУВЧИ» деб номланади), ушбу шартномани қуйидагилар ҳақида туздик:

1. Мен, «СОТУВЧИ» Тошкент вилояти, Чирчиқ шаҳри, 1-кичик ноҳия, 26-уй, 14-сонли квартирани, кўп каватли уйдаги квартира турдаги турар жойни сотдим ва мен «СОТИБ ОЛУВЧИ» ушбу турар жойни сотиб олдим.

2. Сотилаётган турар жой қуйидагилардан иборат:

Ушбу кучмас мулк объекти «СОТИБ ОЛУВЧИ»га утадиган қисми	Яшаш хоналар сони 3, Умумий майдони кв.м 64.65, Яшаш майдони кв.м 34.75, Хоналар (номи): Жилое здание			
Кучмас мулк бутун таркиби ва таснифи	Яшаш хоналар сони 3	Умумий майдони 64.65 кв.м	Яшаш майдони 34.75 кв.м	Ер участкасининг фойдаланиш майдони 0 кв.м
	Хоналар (номи): Жилое здание			
Кадастр раками № 11:20:01:06:05:0075:0001:014				
Турар жойнинг инвентарь қиймати 50 124 432.00 (эллик миллион бир юз йигирма турт минг турт юз уттиз икки сум ноль тийин) сум				
Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг Чирчик туман филиали томонидан «Нотариус» ААТ орқали 11.06.2020 № Н-1727-1727419-000462,589-сонли маълумотномаси олинган				

3. Сотилаётган турар жойни, «СОТУВЧИ»га тегишли асос:

№	Ким томонидан ҳужжат берилган (тасдиқланган)	Ҳужжат руйхат санаси	Ҳужжат руйхат раками	Мулкка булган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат
1	Чирчиқ шаҳар 1-сонли нотариал идораси	30.08.2018 й.	4-4496	Олди-сотди шартномаси
Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат корхонаси Чирчиқ шаҳар филиали хизматида қайд қилинган.				04.10.2018 й.

4. Сотилаётган турар жой томонлар тарафидан 80 000 000.00 (саксон миллион сум ноль тийин) сумга баҳоланди ва шу нархга сотилди. Мен, «СОТУВЧИ» сотилган турар жойи учун «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномада курсатилган миқдордаги пулни мазкур шартномани имзолаш арафасида тулик олдим.

Ушбу шартноманинг муҳим шарҳи - турар жойнинг баҳоси ҳақидаги тарафлар келишувидир. Агар турар жойнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, салбий оқибатлар келиб чиққан тақдирда унинг учун нотариус жавобгар бўлмаслиги ҳақида тарафларга тушунтирилди.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-481,484-488 – моддалари ва Уй-жой кодексининг 11,13,14,23, 24-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат руйхатидан утқазилган пайтдан бошлаб “Сотиб олувчи”да мулк ҳуқуқи вуҷудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган турар жойга тақик (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 17.06.2020 йилдаги № 29973393 - сонли маълумотнома олинди. Турар жой мулкый низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида “Сотувчи” қаролат беради, мен – “Сотувчи” юридик оқибатлар келиб чиққан ҳолатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва ҳамма қаражатларини қоплашни ўз зиммамга оламан .

8. Шартномани расмийлаштириш билан боғлиқ барча қаражатларни тулайдисотиб олувчи.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан ушбу квартирада фойдаланиш ҳуқуқини сақлаб олувчи шахслар мавжуд эмаслиги ҳақидаги Чирчиқ шаҳар ИИБ томонидан 26.04.2005 йилда 222-сон билан қайд этиб берилган уй дафтари маълумотларига асосан квартирада доимий руйхатдан турувчи фуқаролар йўқлиги аниқланди.

ШАРТНОМА

«Сотиб олувчи» сотилаётган турар жойнинг буйича телефон тармоғи абонент туловлари, халқаро вазирлар мажлисида сузлашув, кўп квартираларни уйдан чиқиб кетиш ва мулкни саклаш харажатлари буйича туловлар, каттик ва суёқ маиший чикиндиларни олиб чиқиб кетиш ва мулкни саклаш харажатлари буйича қарзи йуклигини билдираман. Агар мазкур туловлар буйича қарзлар вужудга келган тақдирда сузлашув тулаши мен, «СОТИБ ОЛУВЧИ» уз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли «Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган турар жойга газдан, совук сувдан, электр энергиясида ва солиқдан қарздорлиги йуклиги қарздорлиги йуклиги қарздорлиги йуклиги 17.06.2020 йил 2077376-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. «Сотувчи» ISMAILOVA BARNO AMANBAYEVNAnинг сотилаётган турар жойнинг ½ улушига даъво қилиш ҳуқуқига эга эри (хотини) йуклиги ҳақида «Сотиб олувчи» маълумот учун қабул қилди ва ариза билан танишиш чикди.

13. Битимларнинг ҳақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари мазмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тули муомалага лаёқатига эга бўлиб, ўз хатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тулик тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зурламаган, қурқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир ҳолатлар бўлмаган.

14. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада KSh 057139 TS, қолган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «Сотиб олувчи»га берилди. Бир экзампляр «Сотувчи»га берилди, бири экзампляр Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳридаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариусда сакланади. Шартноманинг бир экзампляр «Нотариус» ААТ орқали электрон қурилишда давлат руйхатидан утқизиш учун Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат қорхонасининг қорон Чирчиқ шаҳар/туман филиалига юборилди.

Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган ҳужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурида шахсан уқиб чикдик.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. Рамадов Дилмурод Шоназаров
2. Солангарова Сарвиноз Токбергитовна

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти, Чирчиқ шаҳри.

Икки минг йигирманчи йил ун еттинчи июн.

Ушбу шартномани, мен Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри, П Юсупов кучаси, 19-уйда жойлашган Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳридаги хусусий нотариал фаолият билан шуғулланувчи нотариуснинг нотариуси, PULATOV IZZATILLA XABIBULLAYEVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар уқиб чикқандан сунг менинг ҳузуримда имзоладилар.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа тугдирмади, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йук.

Шунингдек, сотилаётган турар жой ISMAILOVA BARNO AMANBAYEVNAnга тегишлилиги ва уни вакили ваколати текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат қорхонасининг тегишли Чирчиқ шаҳар филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома KSh №057139 TS сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.



Регистр 202001828000 449 - рақами билан қайд қилинган
Давлат бажари: 111 500.00 (бир юз ун бир минг беш юз сум ноль тийин) сум.
Герб йиғими: 22 300.00 (йигирма икки минг уч юз сум ноль тийин) сум.
Тушунтириш учун ҳақ миқдори: 22 300.00 (йигирма икки минг уч юз сум ноль тийин) сум.
Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 44 600.00 (қирқ тўрт минг олти юз сум ноль тийин) сум.
Таққис текшириш учун: 33 450.00 (уттиз уч минг тўрт юз эллик сум ноль тийин) сум.
«Нотариус» автоматлаштирилган ҳисобот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 22 300.00 (йигирма икки минг уч юз сум ноль тийин) сум.

Нотариус

KSh № 057139 TS

Pulatov Izzatilla Xabibullayevich.